

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen in Textform (z.B.: Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Sofern die Widerrufsbelehrung Ihnen erst nach Vertragsabschluss mitgeteilt worden ist, beträgt die Widerrufsfrist einen Monat.

Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gem. § 312 g Absatz 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Neutrum Immobilien GmbH
Gewerbestraße 5
79361 Sasbach a. K.
Tel. 07642-92 77 307
info@neutrum-immo.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangenen Leistungen sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen.

Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise:

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ja, ich/wir _____ möchte(n), dass die Neutrum Immobilien GmbH vor

Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung beginnt. Ich/Wir bestätigen hiermit, dass ich/wir mein/unser Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Neutrum Immobilien GmbH verliere(n). Sollte es innerhalb der Widerrufsfrist nicht zur vollständigen Vertragserfüllung kommen, so ist mir/uns bekannt, dass ich/wir bei einem Widerruf einen Wertersatz für die bisher erbrachte Maklertätigkeit an die Neutrum Immobilien GmbH zu leisten habe(n).

Soweit Sie dem nicht zustimmen, wird die Neutrum Immobilien GmbH erst nach Ablauf der Widerrufsfrist für Sie tätig werden.

Ort / Datum / Unterschrift